



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

1.St-82/2015-211

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu tog suda Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom ADUT NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Split, Istarska 3, OIB: 48451820485, 10. ožujka 2020.

#### riješio je

I. Oglašava se nevažećom dosuda ponuditelju Elvisu Marasović, Split, Pujanke 24 A, OIB: 04100512074 i to nekretnine

- Zemljište oznake čest. zem, 1392/22, ZU 8983 k.o.. Split, površine 55 m<sup>2</sup>,
- Zemljište oznake čest. zem, 1392/31, ZU 8983 k.o.. Split, površine 356 m<sup>2</sup>,

II. Iz iznosa uplaćene jamčevine u iznosu od 1.000,00 kuna ponuditelja Elvisa Marasović, Split, Pujanke 24 A, OIB: 04100512074 za kupnju nekretnina iz točke I. ove odluke, namiruje se razlika cijene između ponuđene cijene Elvisa Marasović, Split, Pujanke 24 A, OIB: 04100512074 i novog ponuditelja za imovinu iz točke I. ove odluke.

III. Ponuditelju Nikoli Zokić, Split, Pujanke 30, OIB: 22746587486, dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to nekretnine

- Zemljište oznake čest. zem, 1392/22, ZU 8983 k.o.. Split, površine 55 m<sup>2</sup>,
- Zemljište oznake čest. zem, 1392/31, ZU 8983 k.o.. Split, površine 356 m<sup>2</sup>,

IV. Imovina iz točke III. ovog rješenja predat će se ponuditelju Nikoli Zokić, Split, Pujanke 30, OIB: 22746587486, nakon što u cijelosti u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 777.001,00 kuna (umanjen za iznos uplaćene jamčevine od 1.000,00 kuna) u korist računa IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 199273, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 14055, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-82/2015".

III. Ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke IV. izreke ovog rješenja, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglašiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i predmetna nekretnina će se dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac u cijelosti položi kupovninu, Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca Nikole Zokić, Split, Pujanke 30, OIB: 22746587486, te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježba pod Z-38730/18
- zabilježba pod Z-8219/02
- zabilježba pod Z-8399/02
- zabilježba pod Z-5997/03
- zabilježba pod Z-6030/03
- zabilježba pod Z-6036/03
- zabilježba pod Z-6089/03

V. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Split zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom II. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl.br. 1.St-82/2015 od 16. prosinca 2019., dopunjenog rješenjem posl. br. 1.St-82/2015 od 31. siječnja 2020, nekretnina stečajnog dužnika i to:

- Zemljište oznake čest. zem, 1392/22, ZU 8983 k.o.. Split, površine 55 m2,
- Zemljište oznake čest. zem, 1392/31, ZU 8983 k.o.. Split, površine 356 m2,

dosuđena je najpovoljnijem ponuditelju Elvisu Marasović, Split, Pujanke 24 A, OIB: 04100512074, nakon provedene elektronske javne dražbe kod Fine , za kupoprodajnu cijenu od 780.001,00 kuna, koju je ponuditelj kao kupac bio dužan platiti u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članka 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje u tekstu SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema čl. 103. st. 6. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku koji im je određen, sud će rješenjem dosuditi imovinu svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, redom prema veličini cijene koju su ponudili, a u istom rješenju će najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Prema članku 103. stavak 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

Financijska agencija je dostavila obavijest o neuplaćenju kupovnine da u roku određenom za plaćanje kupovnine ponuditelj Elvis Marasović, Split, Pujanke 24 A, OIB: 04100512074, nije uplatilo kupovninu.

Prema članku 106. OZ, ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između ranije postignute kupovnine i nove kupovnine. Jamčevina iznosi 1.000,00 kuna, a nova kupovina je za 3.000,00 kuna niža od prethodne, pa će se uplaćena jamčevina iskoristiti za pokrivanje razlika u ponuđenoj (ostvarenoj) cijeni.

U smislu članka 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 89. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članka 11. stavka 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

Splitu 10. ožujka 2020.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

D N A:

- stečajnom upravitelju Natalija Mladineo iz Splita, Viška 24
- kupcu Nikoli Zokić, Split, Pujanke 30
- Elvis Marasović, Split, Pujanke 24 A
- Općinski sud u Splitu-Zemljišnoknjižni odjel Split, Gundulićeva 29 a, Split
- FINA Split
- razlučnom vjerovniku RH zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu
- e-oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **17894-c30b2**

Kontrolni broj: **00a30-36552-203e6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.